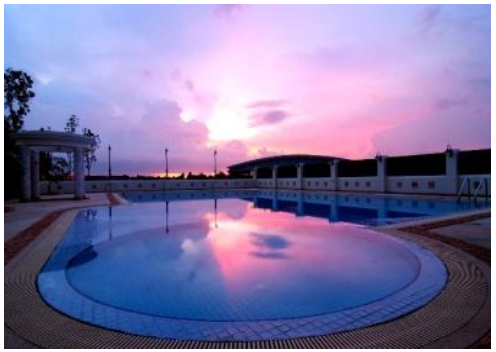
M.K. Real Estate Development Public Company Limited

OPPORTUNITY DAY

Quarter 1 / 2012

ชวนชื่น

สิรินเฮ้าส์



Date : June 08, 2012

M.K. Real Estate Development Public Company Limited

HOUSING BUSINESS OUTLOOK

MK's PERFORMANCE

BUSINESS PLAN

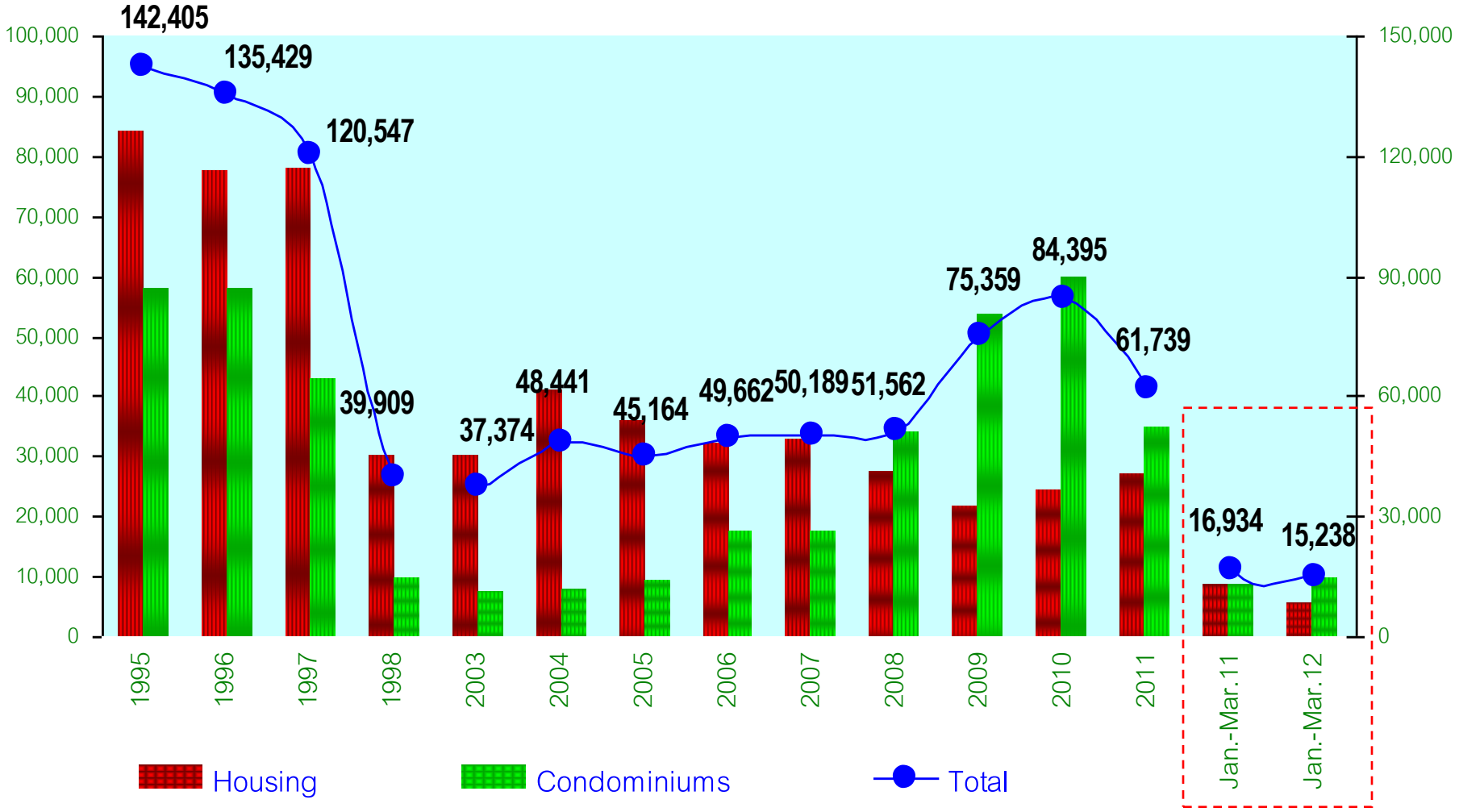
FINANCIAL INFORMATION

ชวนชิน

HOUSING BUSINESS OUTLOOK

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities (Built by Developers)

: Number of Units

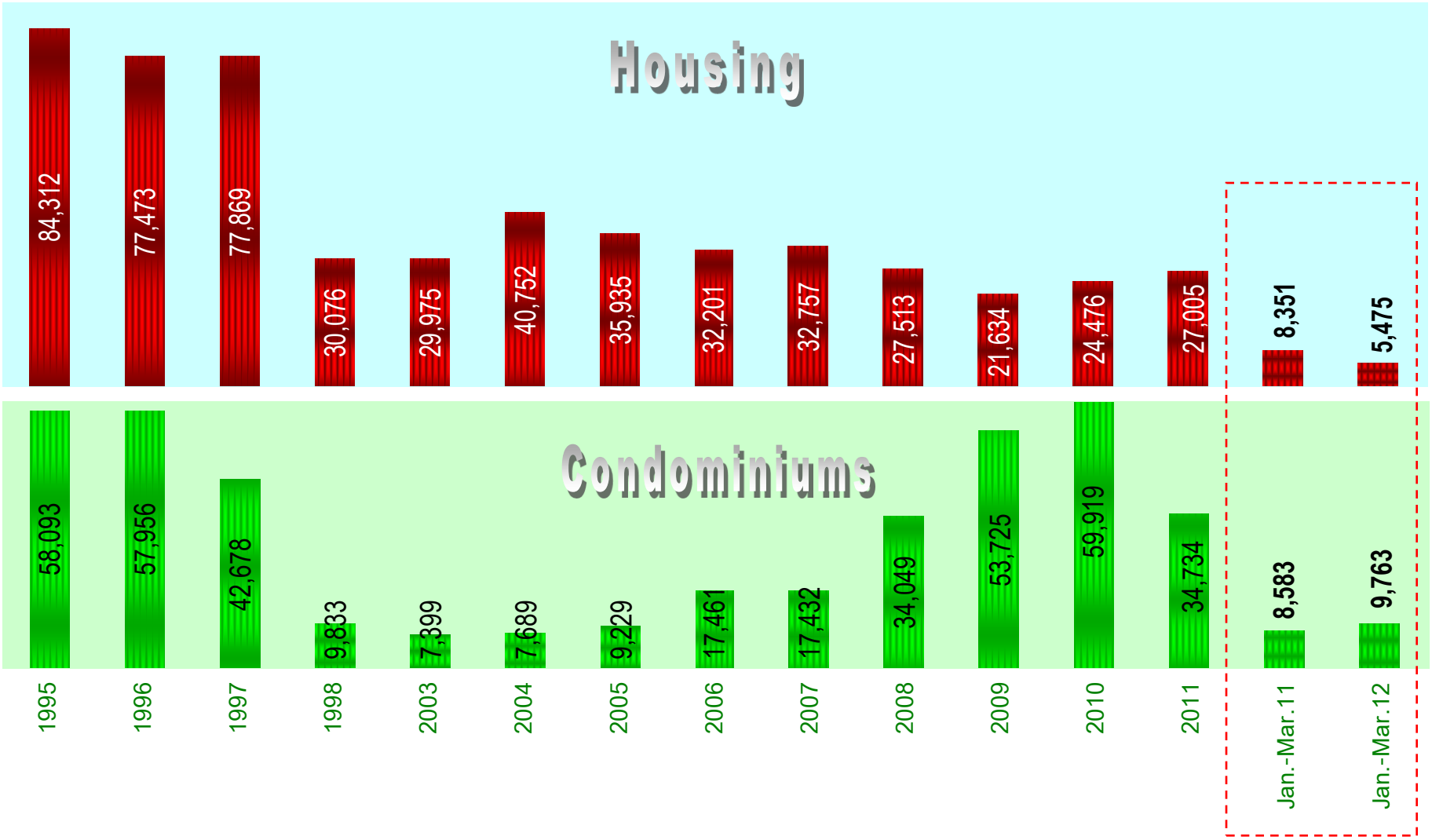


Source : REIC

ชวนชิ้น

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities (Built by Developers)

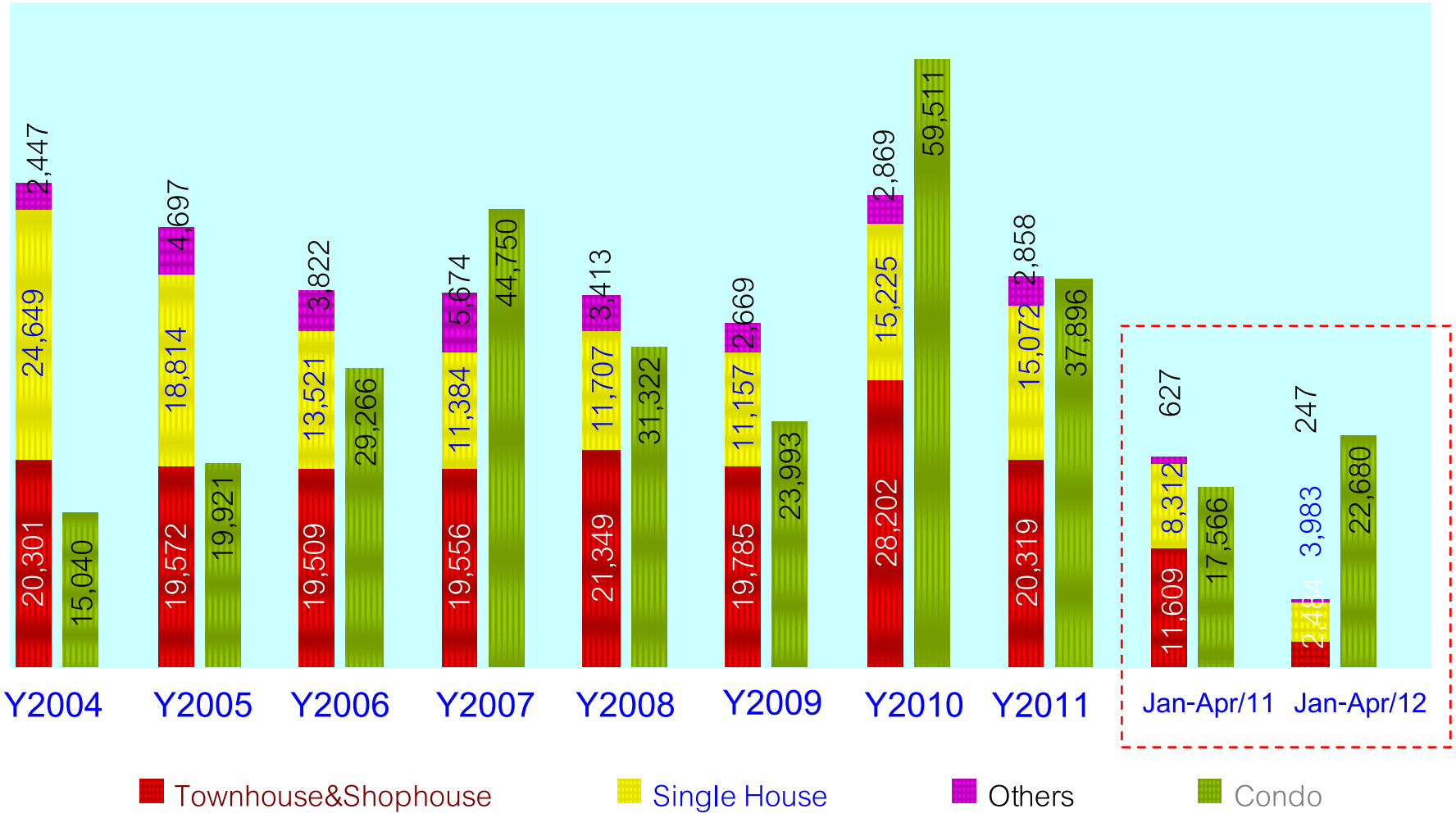
: Number of Units



Source : REIC

ชวนชิ้น

Real Estate Projects Launched in Bangkok and Vicinities, by Types / (Exclude Other R.E.)

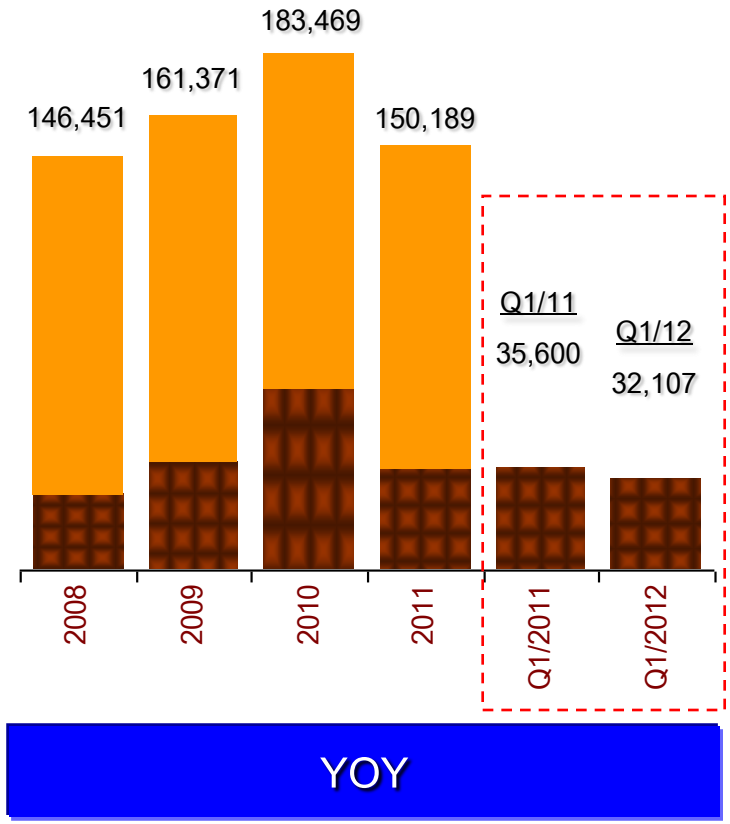


Source : AREA

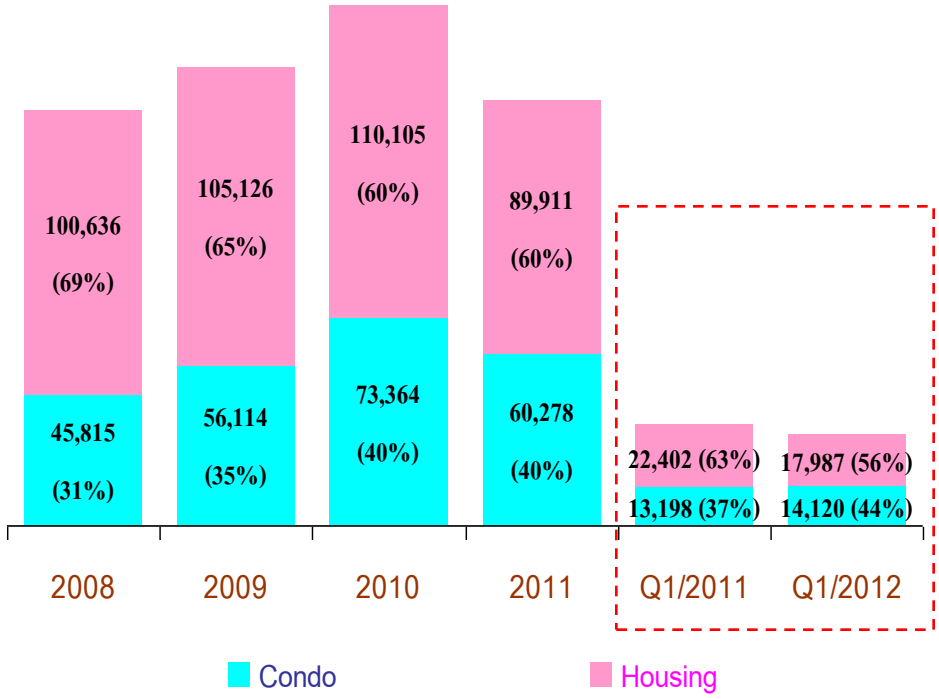
ชวนชิ้น

Transferred Properties by parcel in Bangkok and Vicinities

: Number of Units



YOY



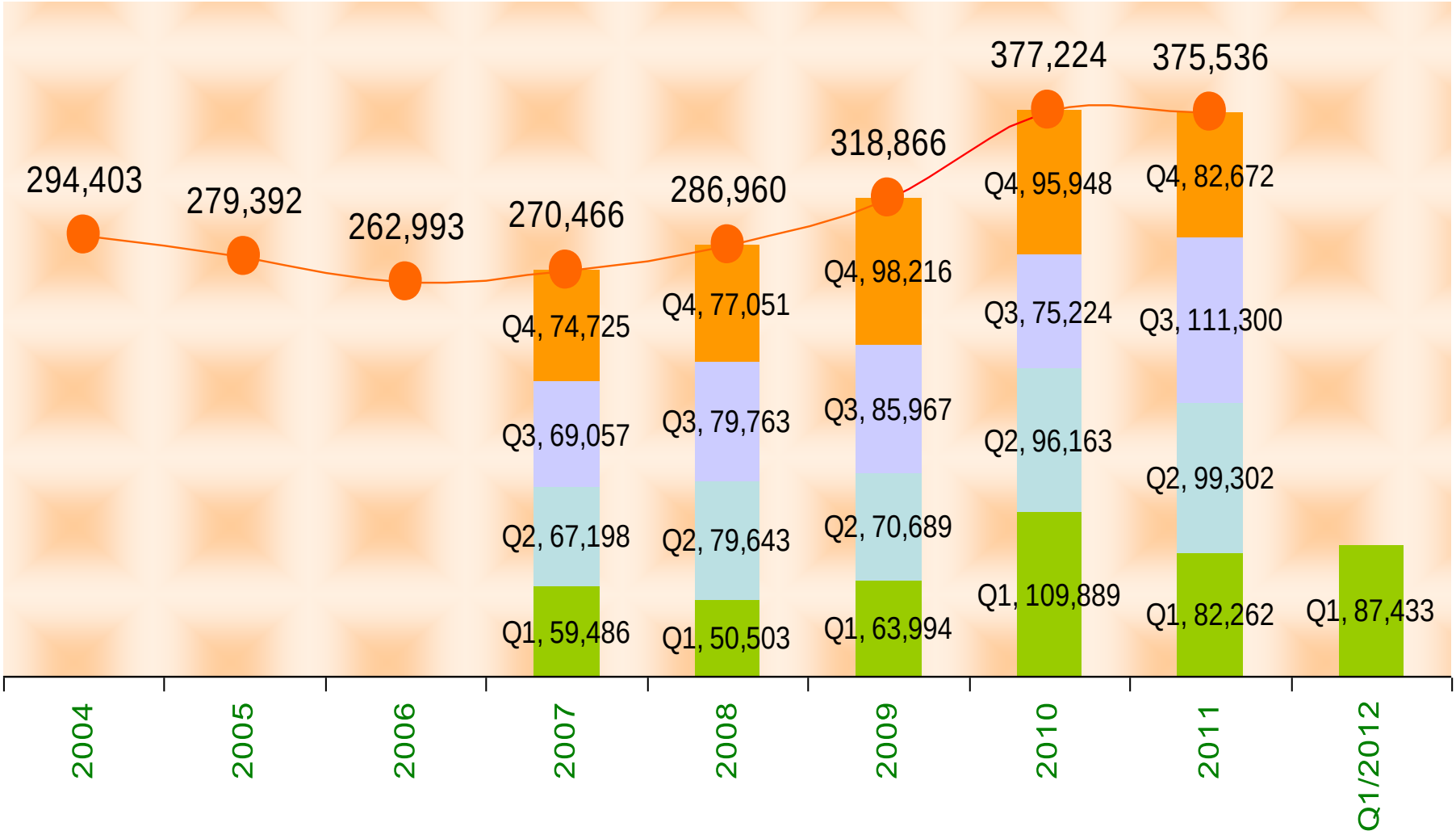
Compare by Types

Source : REIC

ชวนชิน

New Mortgage Loans to Individuals, nationwide

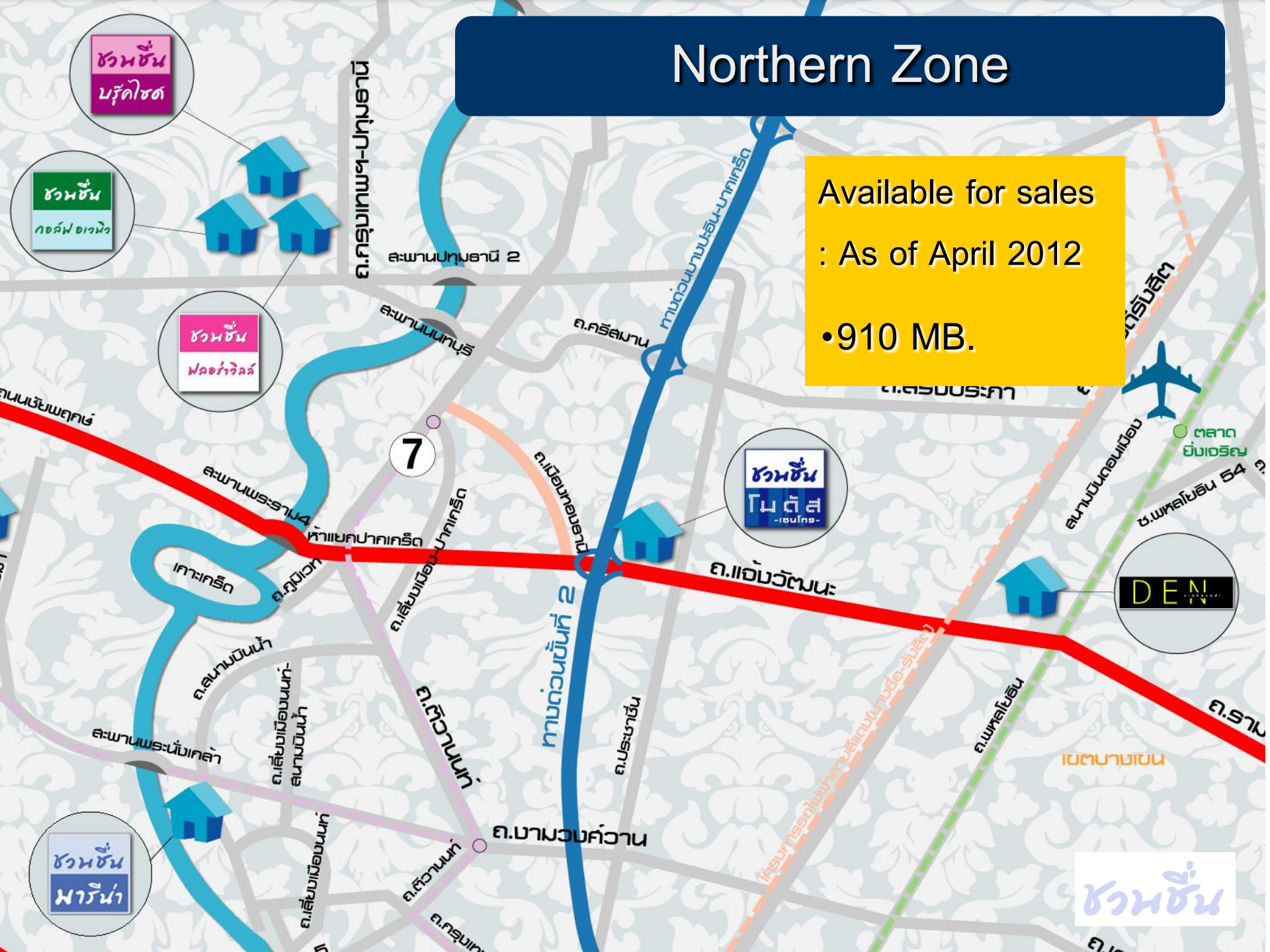
in Million Baht



Source : REIC

MK's PERFORMANCE

Northern Zone



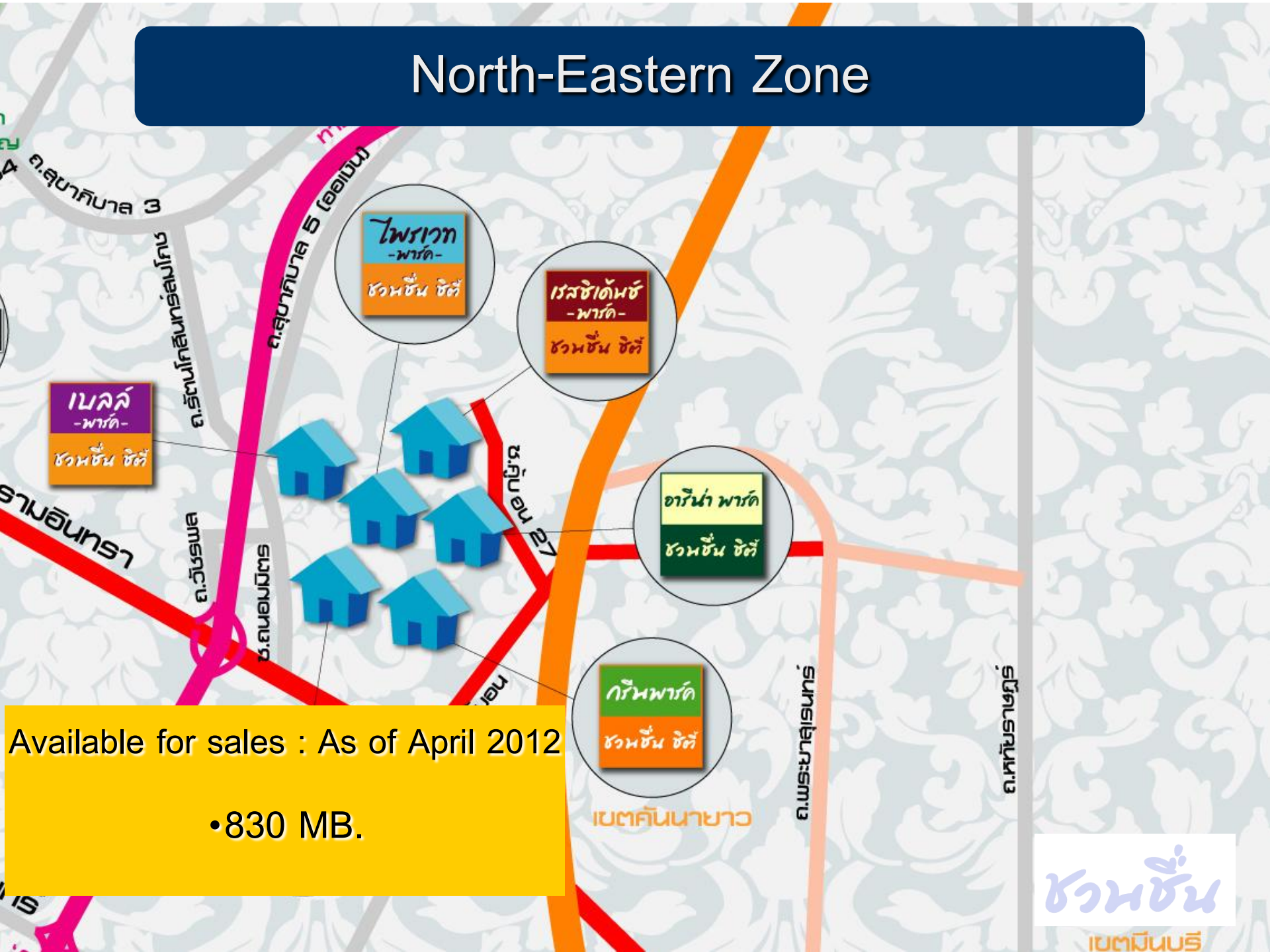
Available for sales

: As of April 2012

- 910 MB.

ชวนชิน
มารีน่า

North-Eastern Zone



Available for sales : As of April 2012

- 830 MB.

GRAND
OPENING
ไพรเวท-พาร์ค-
GRAND
OPENING
GRAND
OPENING

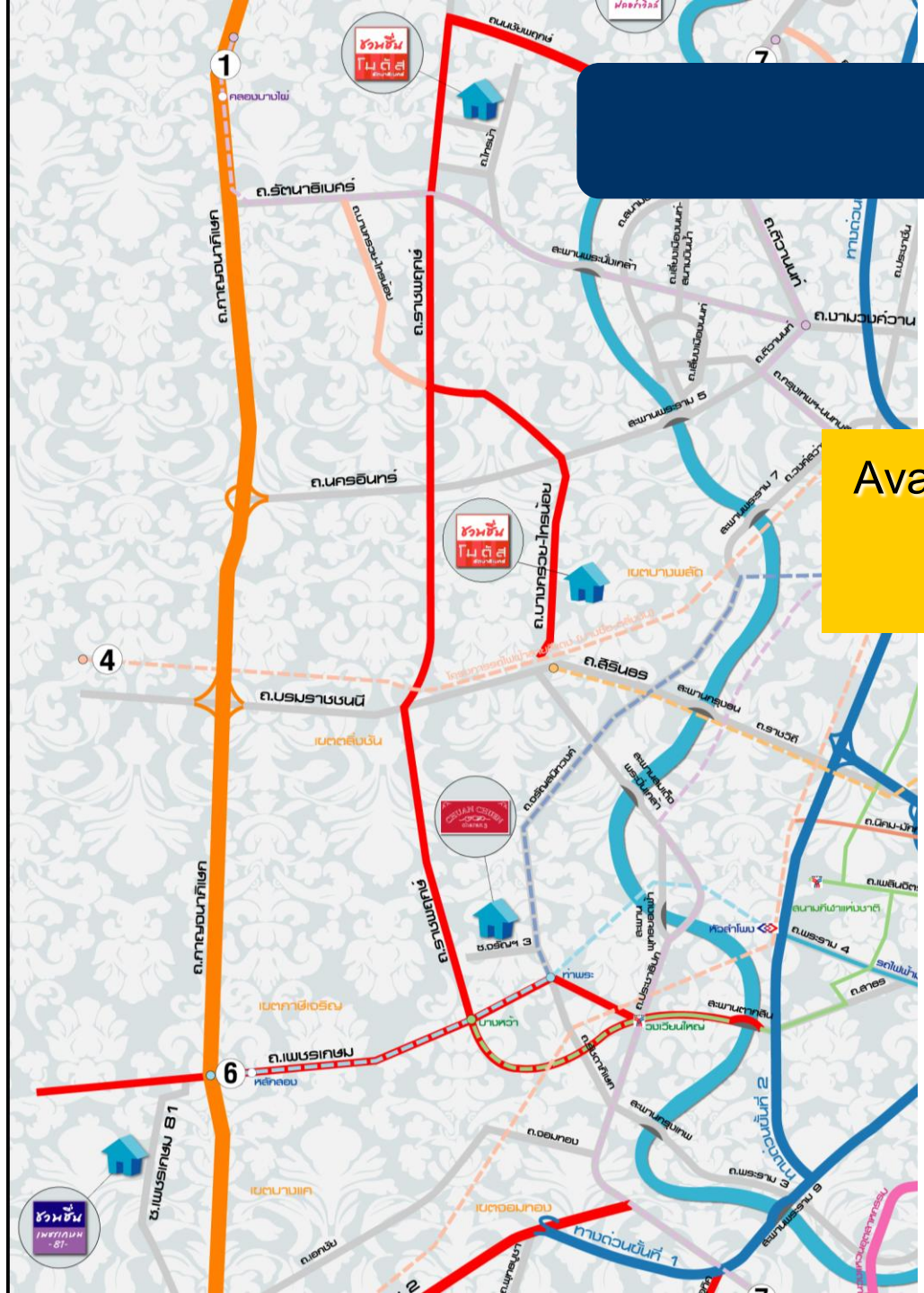
GRAND
OPENING

Eastern Zone

Available for sales

: As of April 2012

- 800 MB.


ถ.รัตนาธิเบศร์
ถ.นครอินทร์
ถ.บรมราชชนนี
ถ.เพชรเกษม
ถ.ติวานนท์
ถ.งามวงค์วาน
ถ.สิรินธร
ถ.พระราม 4
ถ.พระราม 3
ถ.พระราม 9
ทางด่วนชั้นที่ 1
ทางด่วนชั้นที่ 2
ช.เพชรเกษม 81
ช.เพชรเกษม 87
ช.เอกชัย
ช.อรัญฯ 3
ช.อรัญฯ 4
ช.อรัญฯ 5
ช.อรัญฯ 7
ช.อรัญฯ 9
ช.อรัญฯ 11
ช.อรัญฯ 13
ช.อรัญฯ 15
ช.อรัญฯ 17
ช.อรัญฯ 19
ช.อรัญฯ 21
ช.อรัญฯ 23
ช.อรัญฯ 25
ช.อรัญฯ 27
ช.อรัญฯ 29
ช.อรัญฯ 31
ช.อรัญฯ 33
ช.อรัญฯ 35
ช.อรัญฯ 37
ช.อรัญฯ 39
ช.อรัญฯ 41
ช.อรัญฯ 43
ช.อรัญฯ

Southern Zone

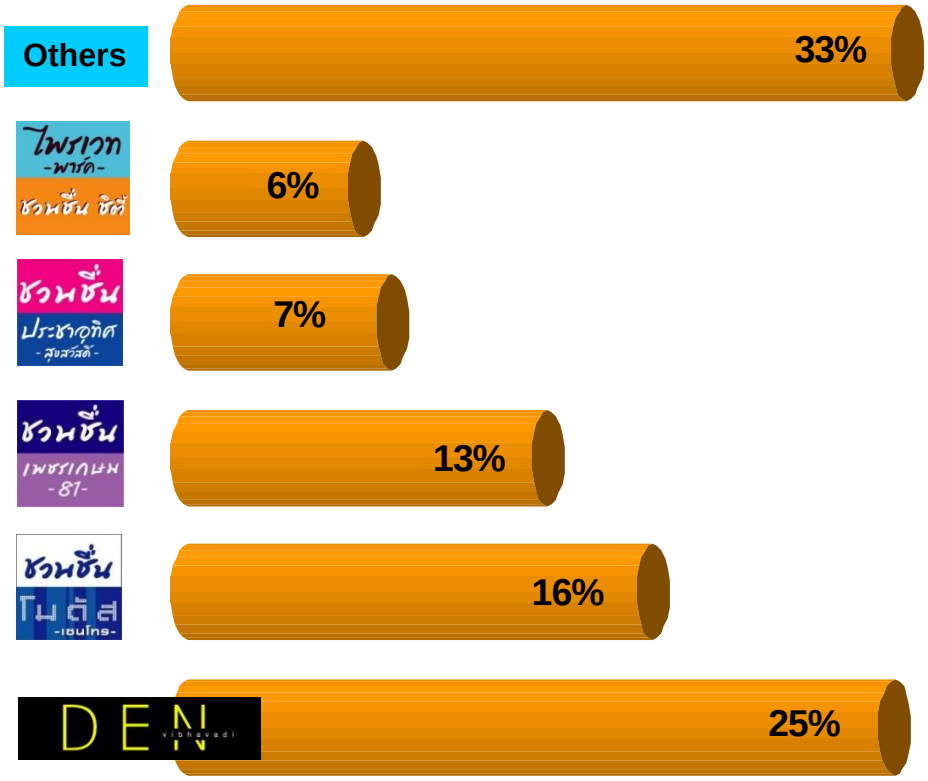
Available for sales : As of April 2012

- 500 MB.

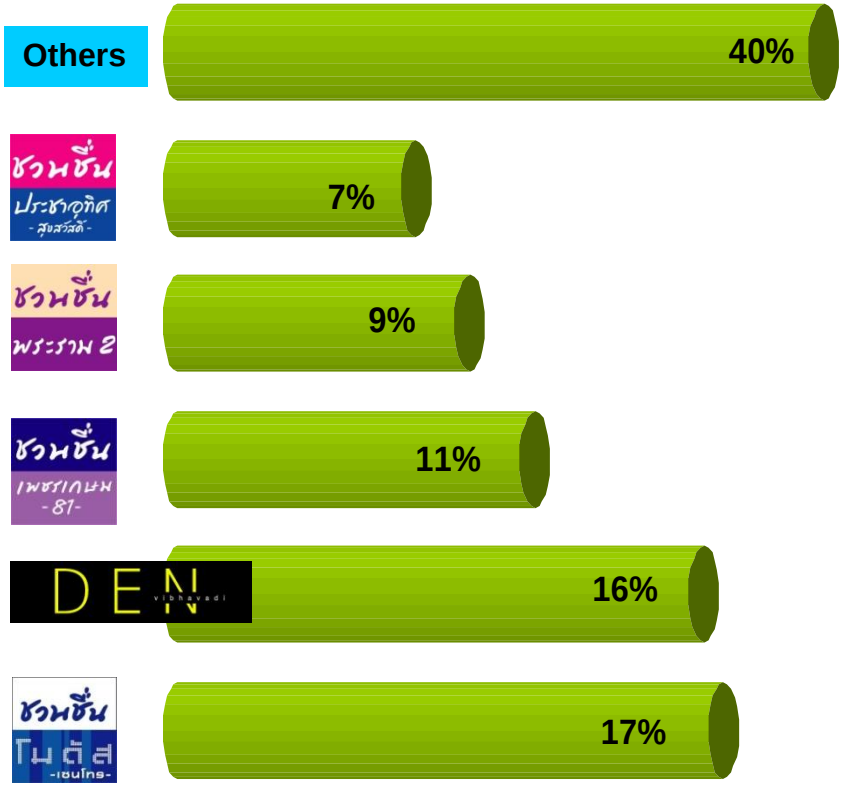
ชวนชื่น

8/168

% Contribution of each Project on Presales

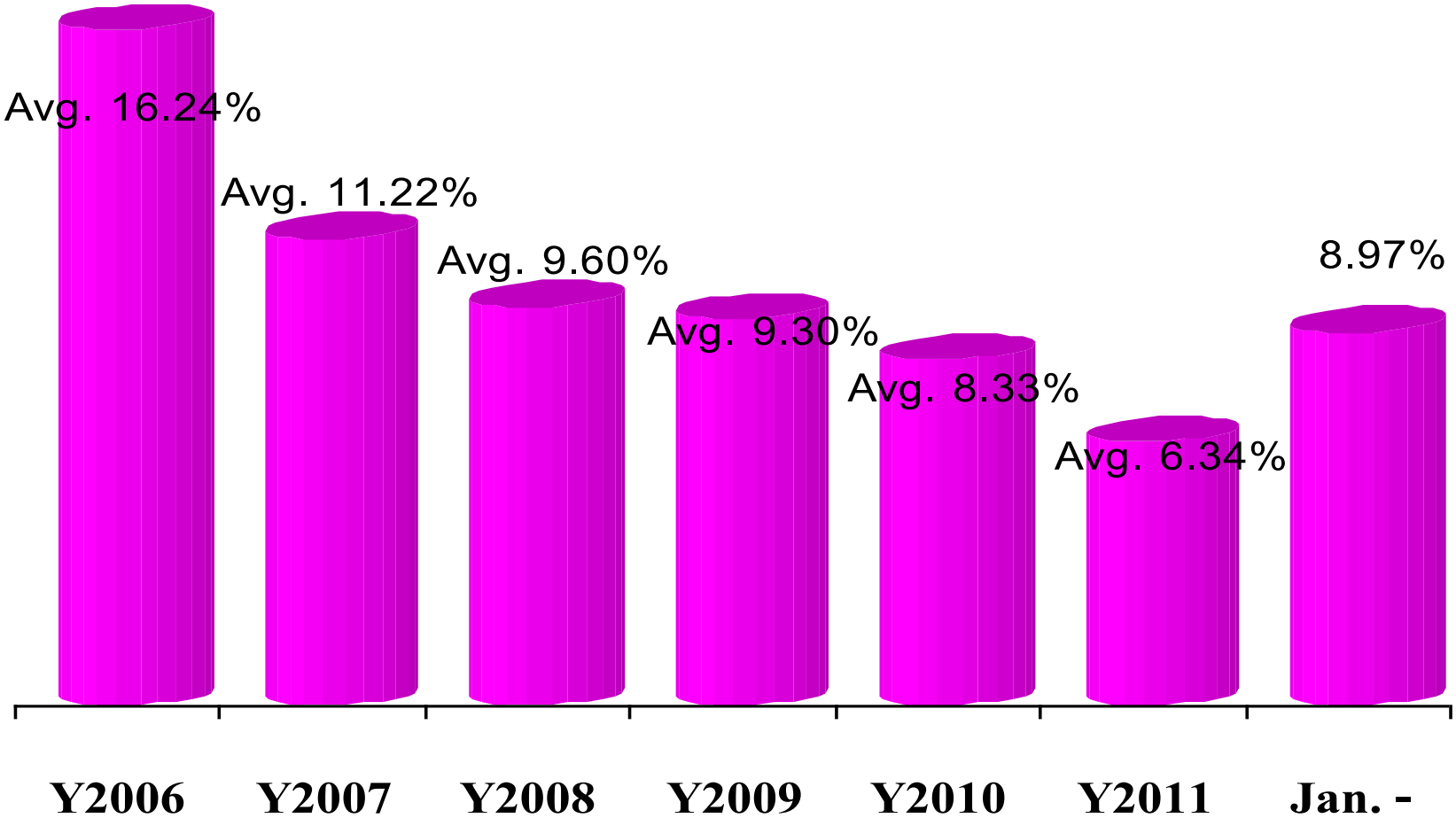


Year 2011

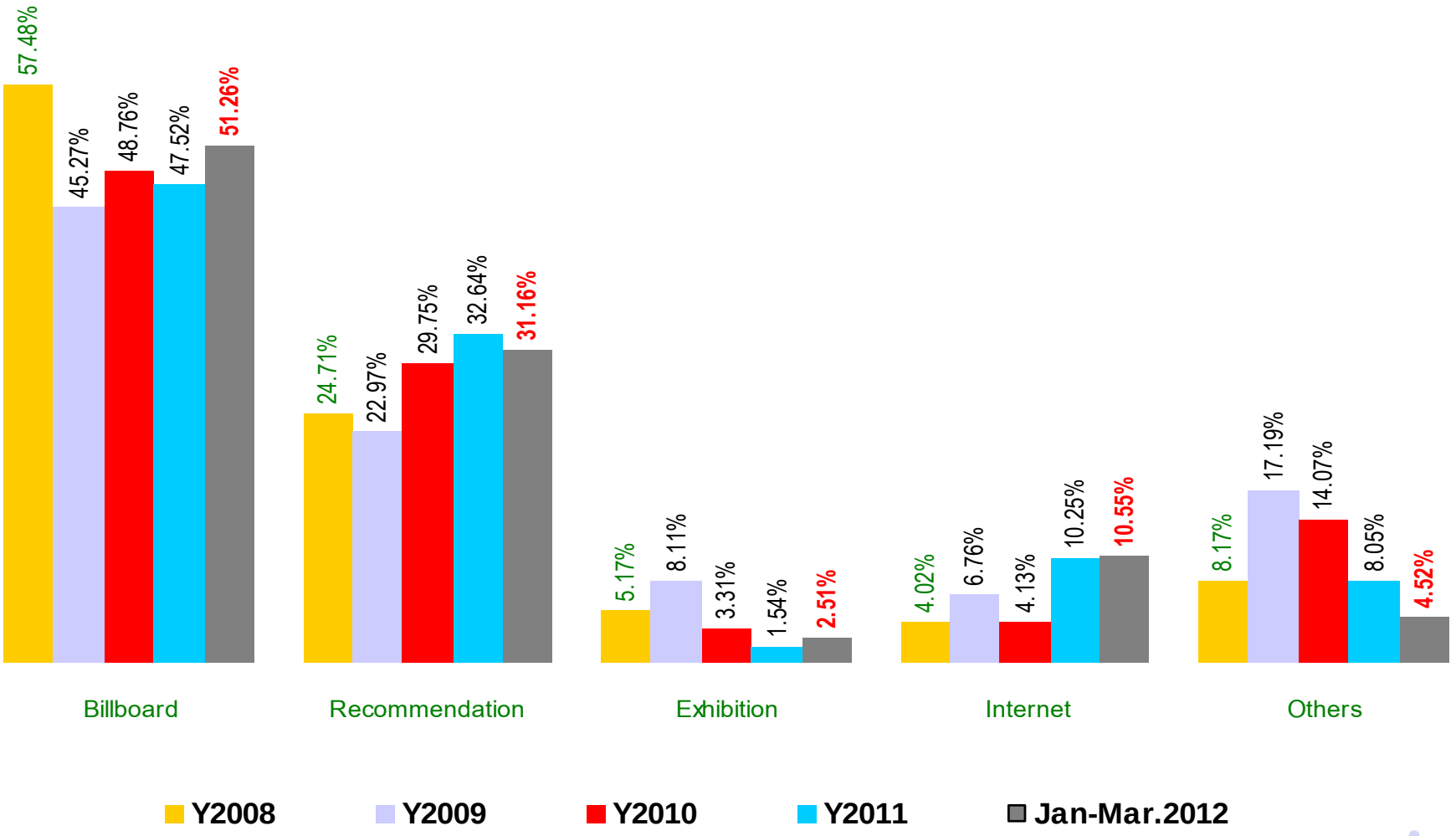


Jan.- Apr.2012

Booking Cancellation due to Bank Rejection



Media Effectiveness



Marketing Communication Channel

Internet Marketing

Promotion Campaigns

บมจ.มั่นคง เปิด 2 โครงการใหญ่ในทำเล**สุดฮอต โครงการเบลล์ พาร์ค ชวนชื่น ซิตี้ และโครงการไพรเวท พาร์ค ชวนชื่น ซิตี้ พร้อมส่ง**โปรโมชั่นพิเศษ ทั้งส่วนลดเงินสดกว่า 2 แสนบาท กับบ้านพร้อมอยู่แปลงสวย ในราคาพิเศษสุด ๆ เริ่มต้นเพียง 2.78 ล้านบาท และของแถมพิเศษอีกมากมาย พลาดไม่ได้กับงาน Grand Opening ในวันที่ 19-20 พ.ค.นี้

มั่นคงฯ เปิดเฟสใหม่ชวนชื่นพระราม 2

นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายการตลาด บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) หรือ MK เปิดเผยว่า ทางบริษัทได้เตรียมความพร้อมในการจัดงาน Grand Opening เปิดเฟสใหม่ในโครงการชวนชื่นพระราม 2 ภายใต้ชื่องาน "ชวนชื่น Smile Party" งานนี้ทุกครอบครัวที่เข้าร่วม จะได้สัมผัสบ้านเดี่ยวที่อัดแน่นด้วยคุณภาพ และการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยอย่างลงตัว บนพื้นที่ขนาดใหญ่ 104-116 ตารางวา ในราคาสุดพิเศษบ้านพร้อมที่ดินเริ่มต้นเพียง 4.5 ล้านบาท พร้อมโปรโมชันสุดร้อนแรงรวมมูลค่ากว่า 800,000 บาท พิเศษสุดสำหรับครอบครัวที่จองภายในงาน รับส่วนลดเงินสดทันที 700,000 บาท พร้อมกันนี้ยังจะได้รับของแถมมากมาย อาทิ ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ ค่าส่วนกลาง 3 ปี ค่ามิเตอร์น้ำ-ไฟ ติดวอลล์เปเปอร์ทั้งหลัง ถังเก็บน้ำ และปั๊มน้ำ ตั้งแต่วันที่ 28-29 เมษายนศกนี้

MK อัดแคมเปญแรงรับองศาร้อน

นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายการตลาด บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) หรือ MK กล่าวว่า ทางบริษัทฯ ได้เตรียมจัดงาน Grand Opening เปิดเฟสใหม่ในโครงการชวนชื่นพระราม 2 ภายใต้ชื่องาน "ชวนชื่น Smile Party" กับบ้านเดี่ยวบนพื้นที่ขนาดใหญ่ 104-116 ตารางวา ในราคาสุดพิเศษบ้านพร้อมที่ดินเริ่มต้นเพียง 4.5 ล้านบาท ผู้เข้าร่วมงานจะได้พบกับโปรโมชันสุดร้อนแรงรวมมูลค่ากว่า 800,000 บาท พิเศษสุดสำหรับครอบครัวที่จองภายในงาน รับส่วนลดเงินสดทันที 700,000 บาท พร้อมกันนี้ยังจะได้รับของแถมมากมาย ได้ภายในงาน "ชวนชื่น Smile Party" ณ โครงการชวนชื่นพระราม 2 ตั้งแต่วันที่ 28-29 เมษายนศกนี้

MKบุกวัชรพล ผุด2โปรเจกต์ ลดราคา2แสน

บรรทัดทอง : นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายการตลาด บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) หรือ MK ผู้พัฒนาโครงการ "ชวนชื่น" และ "สิรินเฮ้าส์" เปิดเผยว่า บริษัทได้เดินหน้าบุกตลาดอสังหาริมทรัพย์แนวราบในช่วงครึ่งปีหลัง โดยจัดงาน Grand Opening 2 โครงการย่านวัชรพล-รามอินทรา พร้อมขนโปรโมชั่นสุดพิเศษมากมายเพื่อเป็นการกระตุ้นกำลังซื้อในครึ่งปีหลังให้คึกคักยิ่งขึ้น

สำหรับโครงการแรกคือ ไพรเวท พาร์ค ชวนชื่น ซิตี้ ขนาดพื้นที่รวม 26 ไร่ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดรวม 152 ยูนิต มูลค่าโครงการ 530 ล้านบาท เป็นบ้านพร้อมอยู่ราคาเริ่มต้นที่ 2.78 ล้านบาท ส่วนโครงการที่ 2 คือ เบลล์ พาร์ค ชวนชื่น ซิตี้ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 24 ไร่ เป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดพร้อมอยู่รวม 105 ยูนิต มูลค่าโครงการ 450 ล้านบาท โดยผู้ซื้อที่จองภายในงานรับส่วนลดเงินสดสูงถึง 200,000 บาท พร้อมรับของแถมมากมาย อาทิ ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ ค่าส่วนกลางฟรี 3 ปี ฯลฯ

ชวนชื่น

Promotion Campaigns

BUSINESS PLAN

New Projects Y2012

Chuan Chuen Modus Rattanatibeth

Location
☑ Rattanatibeth Road

Total Area
☑ 18 Rai

Total Units
☑ 85 Units

Project Value
☑ 400 MB.

Opening
☑ March 2012

Chuan Chuen CHARAN3

Location
☑ CHARANSANITWONG ROAD

Total Area
☑ 25Rai

Total Units
☑ 214 Units

Project Value
☑ 1,000 MB.

Grand Opening
☑ June 2012

New Project

CHUAN CHUEN MODUS VIBHAVADI

Location
☑ VIBHAVADI-RANGSIT ROAD

Total Area
☑ 14 Rai

Total Units
☑ 86 Units

Project Value
☑ 500 MB.

Grand Opening
☑ Quarter 4 / 2012

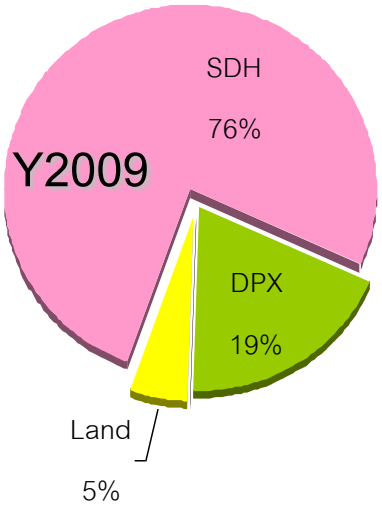
New Products

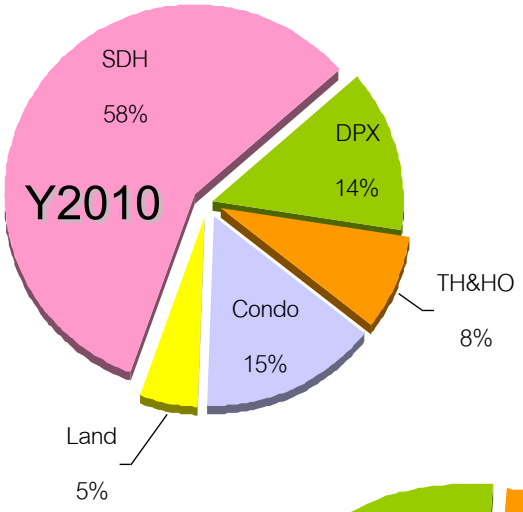
Town Home,
Vintage Style

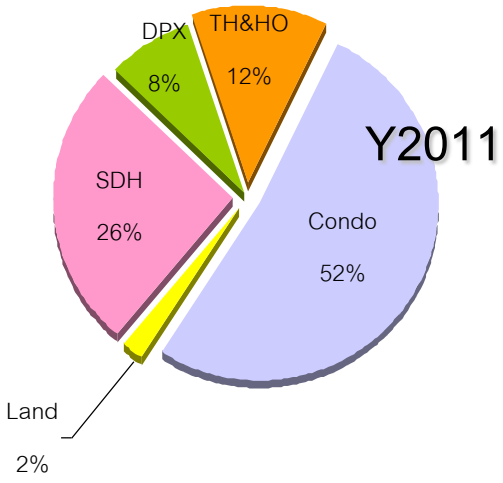
New Products

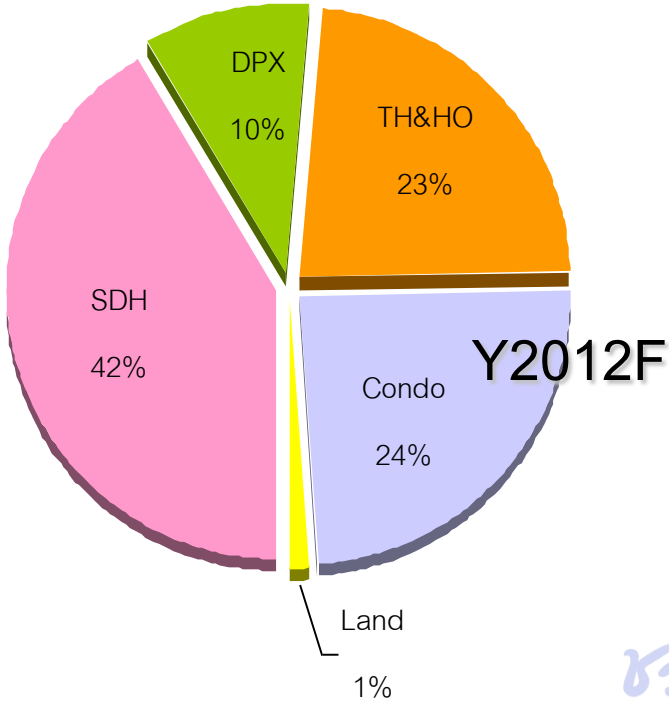
3 Storey Town Home, Vintage Style

Presales breakdown by product

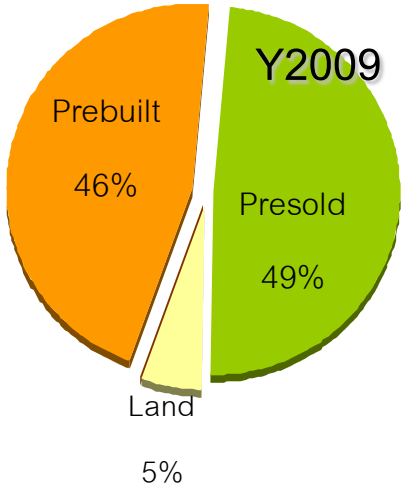


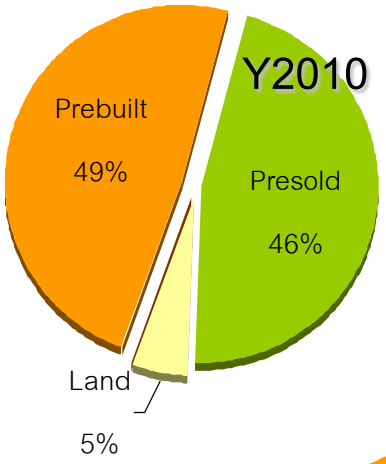


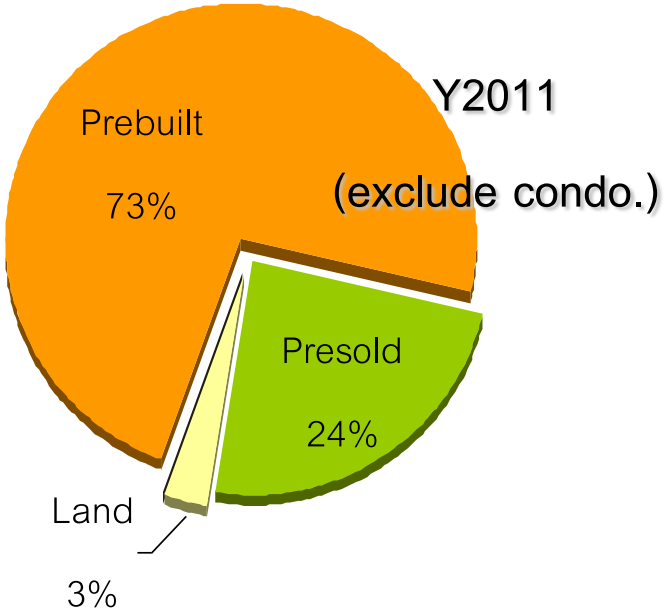


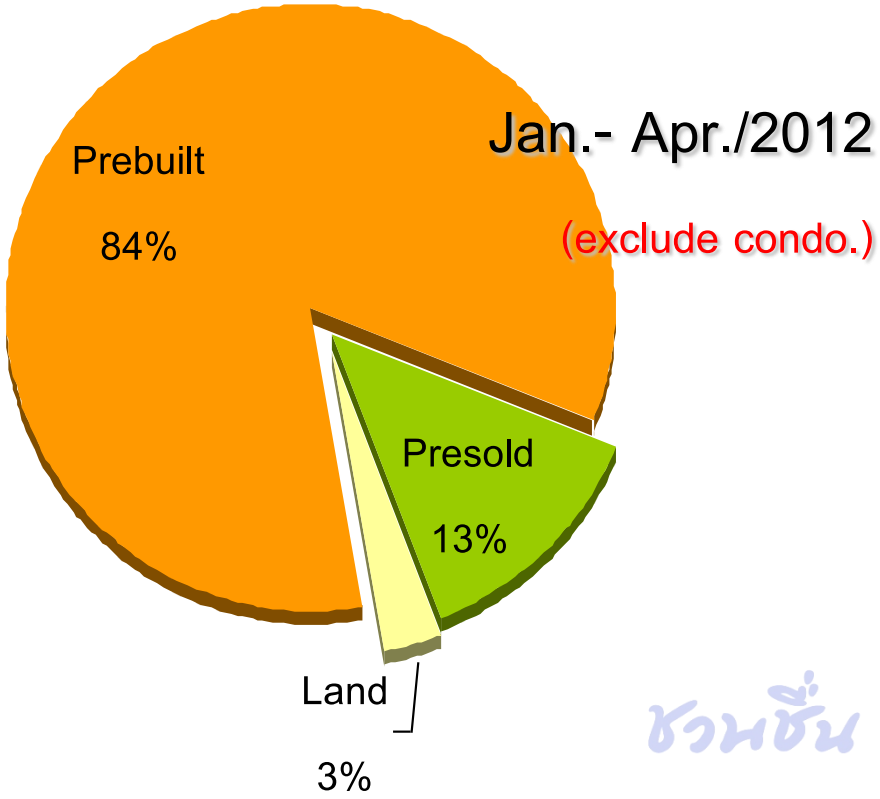


More Focus on Prebuilt units







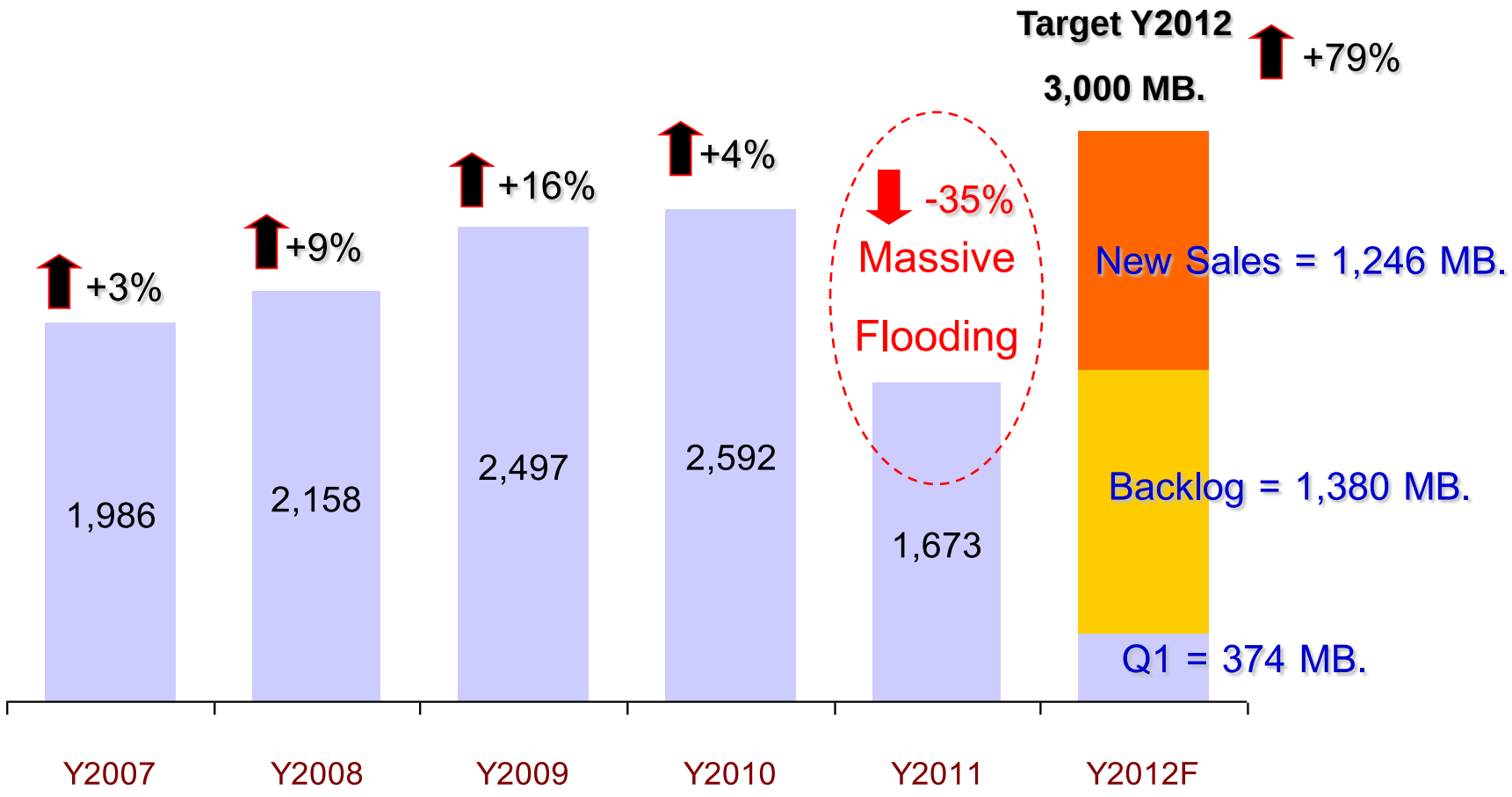


CRM : Customer Relationship Management

MK Sunday Together : Volume 1-11

ชวนชิ้น

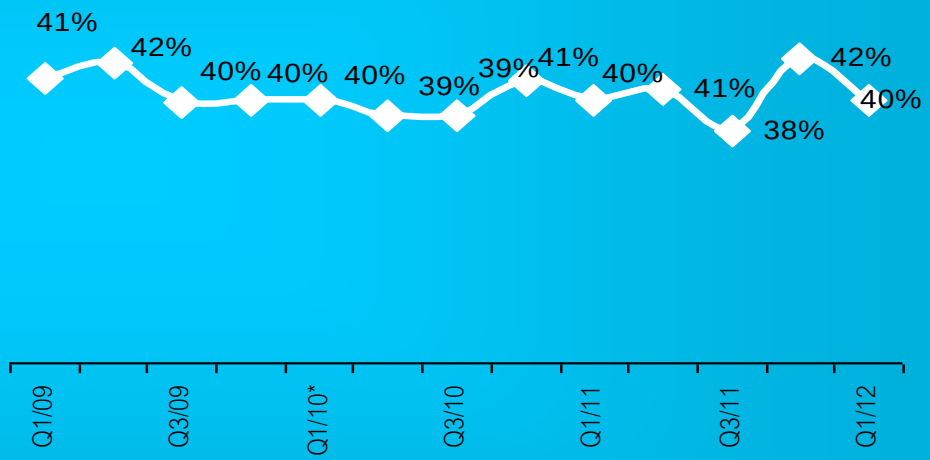
Sales Revenue Growth



FINANCIAL INFORMATION

Gross Profit Margin

Max.	72.73%
	39.85%
Median	32.28%
Industry Average	29.72%
Min.	-19.14%



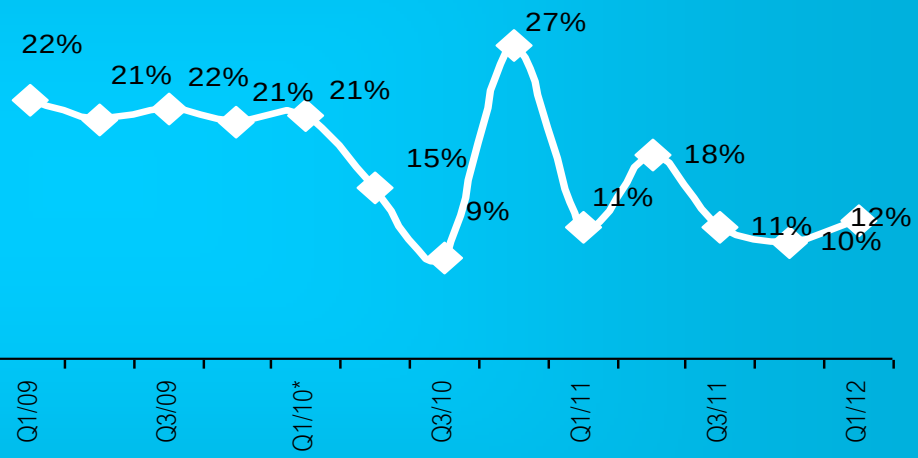
ชวนชื่น

Profitability Ratios : Q1/2012

[from financial ratios of 34 listed residential developers]

Net Profit Margin

Max.	30.76%
	11.99%
Median	4.68%
Industry Average	-20.98%
Min.	-311.57%

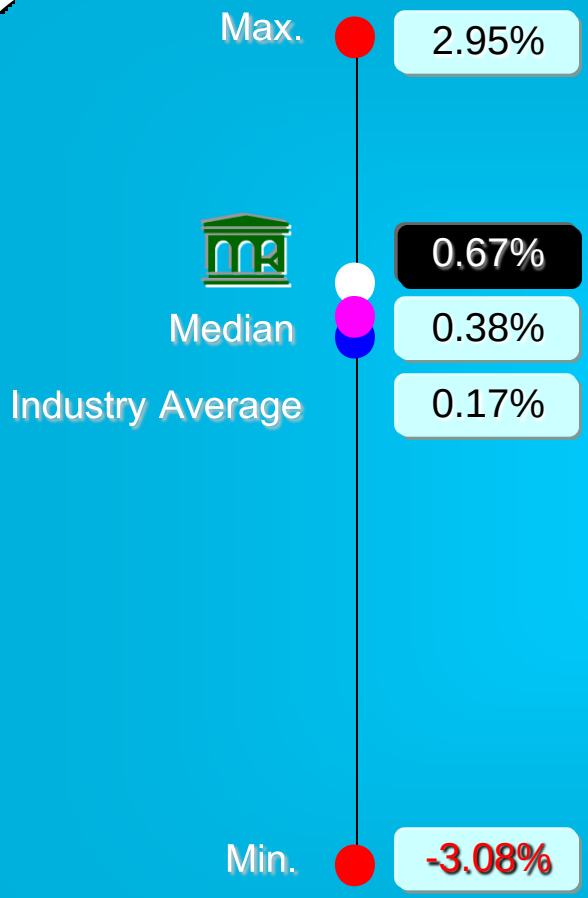


ชวนชื่น

Profitability Ratios : Q1/2012

[from financial ratios of 34 listed residential developers]

M.K. Real Estate Development Public Company Limited

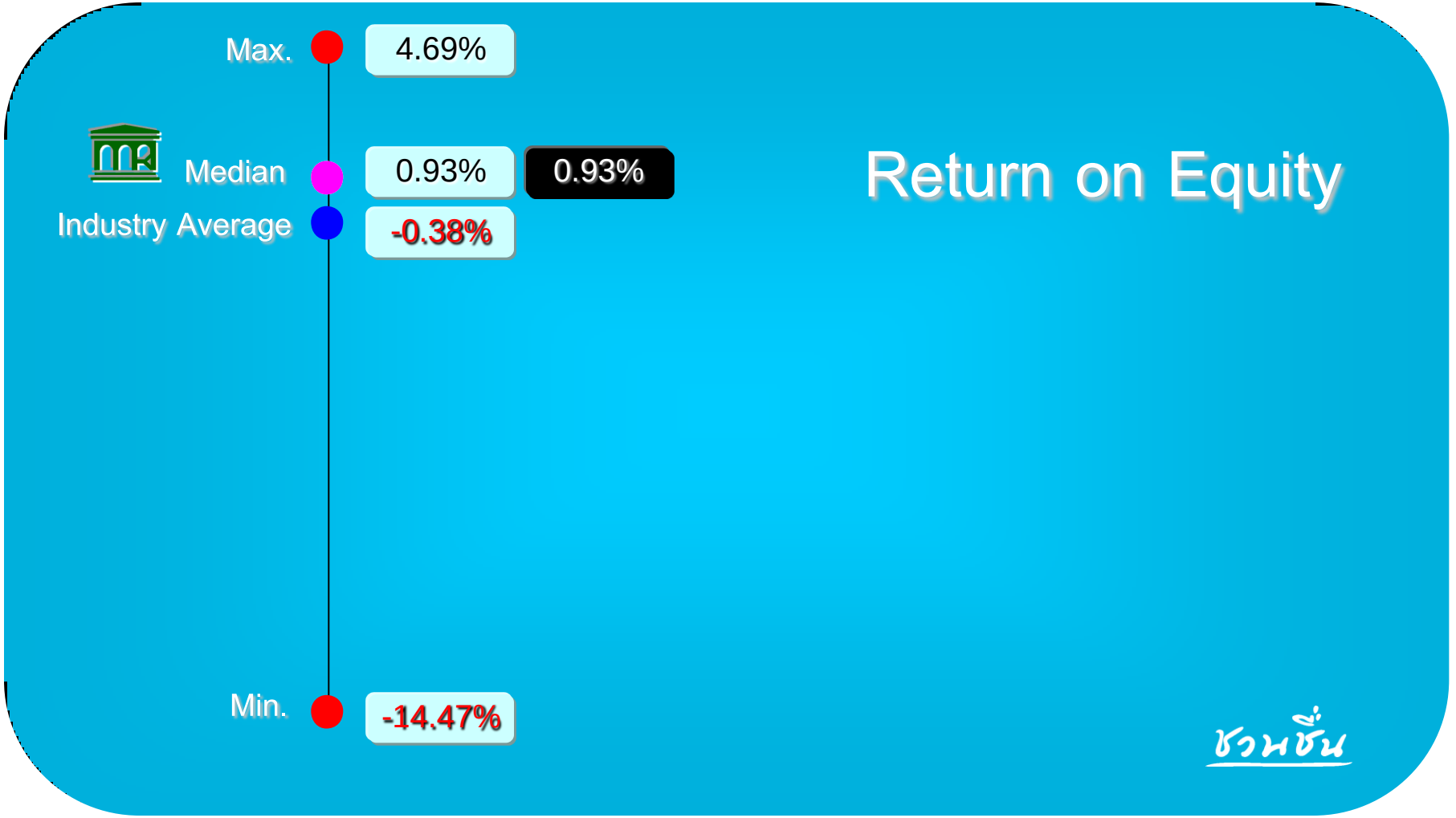


Return on Asset

ชวนชื่น

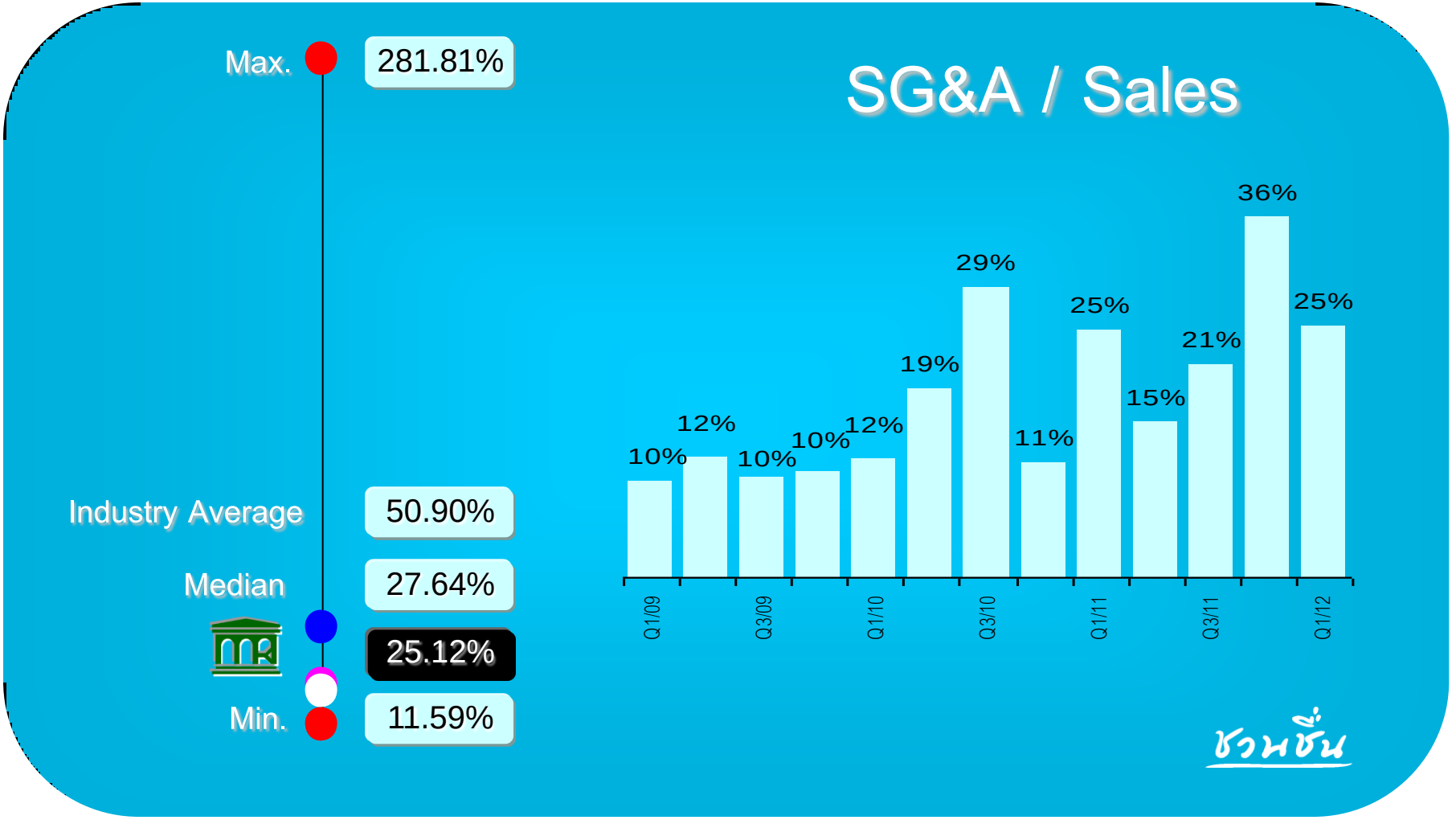
Profitability Ratios : Q1/2012

[from financial ratios of 34 listed residential developers]



Profitability Ratios : Q1/2012

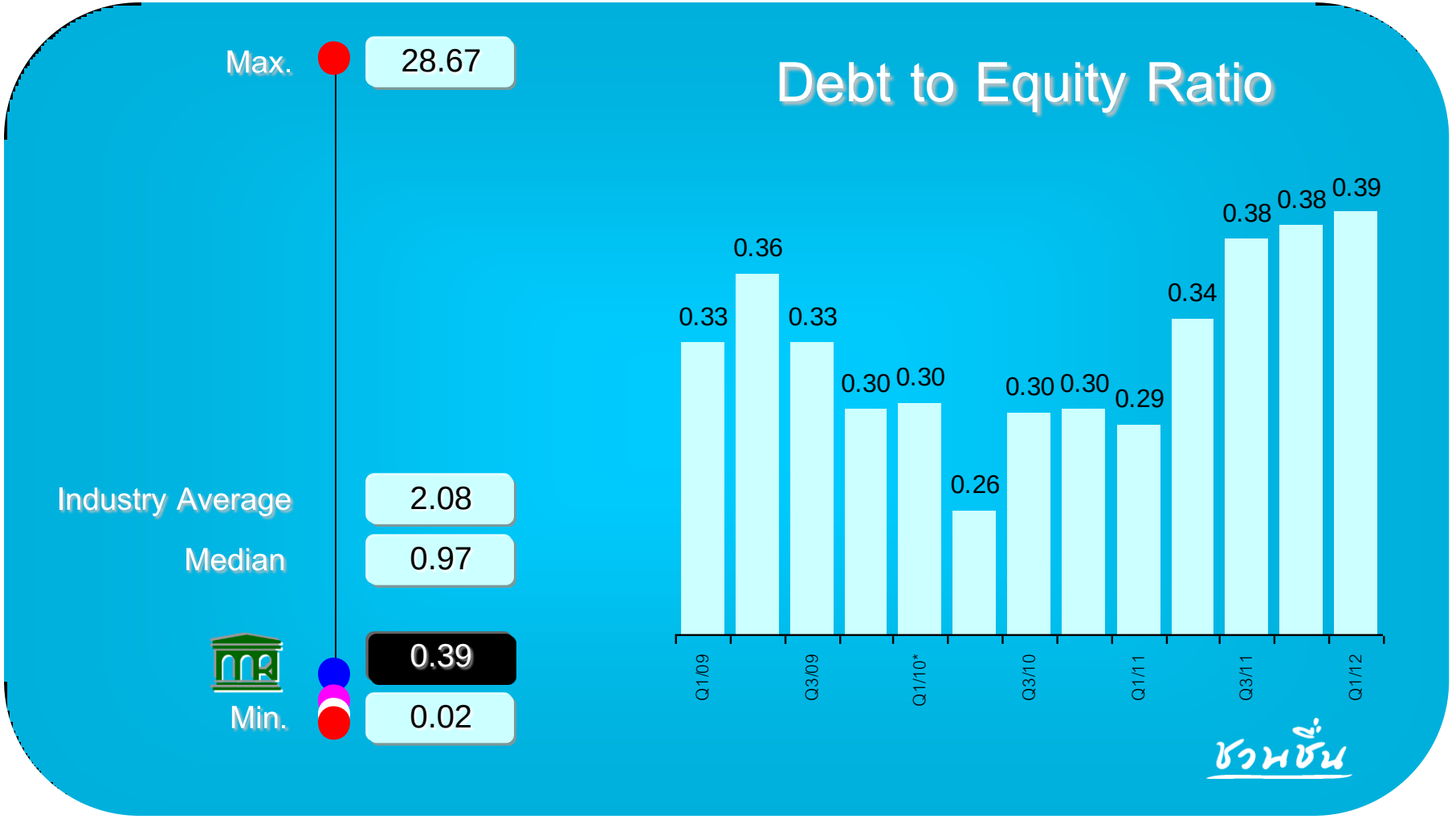
[from financial ratios of 34 listed residential developers]



Efficiency Ratios : Q1/2012

[from financial ratios of 34 listed residential developers]

M.K. Real Estate Development Public Company Limited



Financial Policy Ratios : Q1/2012

[from financial ratios of 34 listed residential developers]

M.K. Real Estate Development Public Company Limited

M.K. Real Estate Development Public Company Limited

THANK YOU